



## EDILIZIA PUBBLICA

**CENTRO FEDERALE DI ALTA SPECIALIZZAZIONE “ALBERTO  
CASTAGNETTI” RIFACIMENTO IMPIANTO DI FILTRAZIONE  
CUP I34E21017570004 - FASCICOLO: 2019/6.4/6**

## RELAZIONE GENERALE

*I PROGETTISTI*

*- ing. Flavio Tagliapietra -*

*- p.i. Elia Franchi -*

## **PREMESSA**

Destinatario dell'intervento è il Centro Nuoto "Alberto Castagnetti" di via Colonnello Galliano, comprendente due piscine agonistiche: una coperta da 25 mt e l'altra olimpionica da 50 mt, ubicata all'esterno.

Relativamente a tali impianti, la scrivente Direzione ha ravvisato ormai da tempo la necessità di intervenire nella sostituzione dell'impianto di filtrazione dell'acqua di balneazione, in quanto a forte rischio di blocco.

La situazione di estremo degrado dei filtri attuali è stata più volte evidenziata dagli organi tecnici competenti della F.I.N.

Allo stato attuale, nonostante le diverse riparazioni effettuate negli anni scorsi sui corpi filtranti, sono evidenti le perdite d'acqua ed evidenziate dai gestori un'insufficiente circolazione dell'acqua destinata alle vasche.

Tale condizioni destano dubbi sul potenziale contrasto del regime di filtrazione attuale rispetto alle normative igienico sanitarie richieste dalla normativa vigente in merito.

Tali interventi peraltro esulano delle obbligazioni poste in capo al Concessionario ai sensi della Convenzione in essere relativa la gestione.

## **1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Tenuto conto della situazione esistente e delle risorse assegnate, sono previste le seguenti operazioni:

- Scarico delle vasche da 25 e da 50 mt.  
(con verifica degli organi di manovra relativi)
- Smontaggio impianti  
(sezionamento impianti esistenti per accesso ai filtri e relativi collegamenti)
- Svuoto filtri esistenti  
(svuoto delle sabbie e resine dei filtri e loro trasporto per lo smaltimento alle PP.DD. nel rispetto delle normative vigenti)  
Demolizione filtri  
(operazione di smantellamento consistente in taglio ossiacetilenico o scomposizione meccanica, elevazione al piano di calpestio, trasporto e smaltimento alle PP.DD.)
- Accesi e opere provvisori  
(smontaggio e rimontaggio a fine lavori della scala di accesso alla Centrale Tecnologica, comprese opere di elevazione dei componenti al piano di calpestio e loro accatastamento nell'apposito spazio reso disponibile per la durata dei lavori)
- Nuovi filtri:  
(fornitura e posa di nuovi filtri, metallici o in vetroresina, dimensionati per una filtrazione totale utile e necessaria al filtraggio secondo normative vigenti degli specchi d'acqua, comandi di filtraggio manuali e non adeguati all'impianto realizzato)
- Collegamenti  
(fornitura e posa in opera di tubazioni e raccorderia elettrosaldabile in PE o altro materiale consono negli opportuni diametri da progettarsi, staffaggi, mensole, valvole e quant'altro necessario per l'allaccio dei nuovi filtri agli impianti esistenti)

- Imp. Elettrico  
(fornitura e posa di nuovo quadro elettrico compreso il passaggio di nuovi cavi e relative canaline portacavi, sono incluse le opere edili di assistenza)
- Prove e collaudi  
(carico delle vasche e verifiche funzionali con produzione della relativa documentazione certificativa e di prova)

Gli interventi oggetto del presente provvedimento sono strati sottoposti alla valutazione di pareri da parte delle Direzioni ed Enti esterni competenti.

I pareri acquisiti riguardano le specifiche sportive per CONI con prot. 433786 del 17/12/2021, mentre il parere della circoscrizione competente si intende acquisito tacitamente a seguito della richiesta prot. 288417 del 11/08/2022 non riscontrata.

Considerata la complessità e specificità del progetto in oggetto, si indica sin da ora la necessità di provvedere all'affidamento della parte progettuale dell'iter dell'intervento a figure professionalmente qualificate a tale attività.

## 2 CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

La procedura tecnica e amministrativa del progetto e dei lavori sono desumibili dall'elaborato 08-cronoprogramma, indicante le fasi di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori in capo all'appaltatore.

## 3 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

L'importo dei lavori ammonta ad € 487.447,50 e la stima è stata eseguita applicando i prezzi unitari dai prezzi Regionali e da nuovi prezzi sulla scorta di valutazioni di mercato e la stessa risulta suddivisa come da prospetto sotto riportato:

	DESCRIZIONE	Importo
	<b>OPERE MECCANICHE E IDRAULICHE</b>	
1	Opere a corpo	€ 472.831,34
2	Oneri della sicurezza	€ 3.000,00
3	spese tecniche redazione progetto esecutivo	10.610,93
A	IMPORTO LAVORI	€ 486.442,27

## 4 QUADRO ECONOMICO

Il progetto sopra esposto conclude con una spesa complessiva di Euro 551.000,00 (IVA compresa) e si articola come riportato nel seguente quadro economico:

N. ord.	Descrizione	Importo Euro	
		parziale	totale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
1	Esecuzione delle lavorazioni a misura		
a	Lavori edili affini ed impiantistici	472.831,34	
	Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni	<b>472.831,34</b>	
2	Attuazione dei piani di sicurezza (a corpo):		
a	sicurezza	3.000,00	
	Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza	<b>3.000,00</b>	
3	Servizi di ingegneria e architettura		
a	spese tecniche redazione progetto esecutivo	10.610,93	
	Totale A3 - Servizi di ingegneria e architettura	<b>10.610,93</b>	
	<b>Totale A) Lavori</b>	<b>486.442,27</b>	<b>486.442,27</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	250,76	
6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	4.088,00	
9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice di cui:		
	fondo per incentivi (80% dell'accantonamento pari al 2% su A)	7.799,16	
	fondo per innovazione (20% dell'accantonamento pari al 2% su A)	1.949,79	

10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		
11	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12	spese per pubblicità		
13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		
15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		
16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		
18	IVA ed eventuali altre imposte		
a	contributi previdenziali 4% su A3	424,44	
b	contributi previdenziali 4% su B8	163,52	
c	I.V.A. 10%	48.686,67	
d	I.V.A. 22%	990,50	
e	contributo ANAC	225,00	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>	64.557,73	64.557,73
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>551.000,00</b>

*I PROGETTISTI*

- ing. Flavio Tagliapietra -

- p.i. Elia Franchi -

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*